

证券代码：002482

证券简称：广田集团

公告编号：2018-059

深圳广田集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| 股票简称 | 广田集团 | 股票代码 | 002482 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 变更前的股票简称（如有） | 无 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 赵国文 | 朱凯、李儒谦 | |
| 办公地址 | 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦 | 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦 | |
| 电话 | 0755-2588666-1187 | 0755-2588666-1187 | |
| 电子信箱 | zq@szgt.com | zq@szgt.com | |

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 营业收入（元） | 6,088,978,542.88 | 5,181,135,601.47 | 17.52% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 280,623,606.39 | 215,388,109.25 | 30.29% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 258,058,448.52 | 207,692,745.69 | 24.25% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 133,296,406.78 | 138,798,750.37 | -3.96% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.180 | 0.140 | 28.57% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.180 | 0.140 | 28.57% |
| 加权平均净资产收益率 | 4.14% | 3.46% | 0.68% |

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 总资产（元） | 17,603,091,999.62 | 15,864,374,949.85 | 10.96% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 6,897,442,343.62 | 6,673,381,217.16 | 3.36% |

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 24,074 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0 | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-------------|--------------|---------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 广田控股集团有限公司 | 境内非国有法人 | 39.71% | 610,395,398 | 0 | 质押 | 252,380,000 |
| 叶远西 | 境外自然人 | 12.49% | 192,000,000 | 0 | | |
| 深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 11.72% | 180,245,132 | 180,245,132 | | |
| 新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 3.12% | 48,000,000 | 0 | 质押 | 38,820,000 |
| 西藏益升投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 2.34% | 36,049,025 | 36,049,025 | 质押 | 33,880,000 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 2.07% | 31,835,500 | 0 | | |
| 全国社保基金一零三组合 | 其他 | 1.43% | 21,999,204 | 0 | | |
| 陈龙 | 境内自然人 | 1.07% | 16,458,717 | 0 | | |
| 国通信托有限责任公司—国通信托·聚赢 80 号证券投资单一资金信托 | 其他 | 1.02% | 15,739,888 | 0 | | |
| 乔海诚 | 境内自然人 | 0.92% | 14,144,957 | 0 | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 广田控股集团股份有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。 | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | (1)公司控股股东广田控股集团有限公司通过普通证券账户持有 368,395,398 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 242,000,000 股，实际合计持有 610,395,398 股。(2)公司股东陈龙通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 16,458,717 股，实际合计持有 16,458,717 股。(3)公司股东乔海诚通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 14,144,957 股，实际合计持有 14,144,957 股。(4)公司股东袁瑜通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 13,363,244 股，实际合计持有 13,363,244 股。 | | | | | |

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

| 债券名称 | 债券简称 | 债券代码 | 到期日 | 债券余额（万元） | 利率 |
|--------------------------------|----------|--------|------------------|----------|-------|
| 深圳广田装饰集团股份有限公司 2013 年公司债券（第一期） | 13 广田 01 | 112174 | 2018 年 04 月 24 日 | 0 | 5.70% |
| 深圳广田装饰集团股份有限公司 2015 年公司债券 | 15 广田债 | 112241 | 2020 年 04 月 08 日 | 17,219 | 7.20% |

(2) 公司报告期末和上年末主要财务指标

单位：万元

| 项目 | 本报告期末 | 上年末 | 本报告期末比上年末增减 |
|---------------|--------|--------|-------------|
| 资产负债率 | 59.74% | 56.64% | 3.10% |
| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
| EBITDA 利息保障倍数 | 4.88 | 5.18 | -5.79% |

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求是

装修装饰业

2018 年上半年，国际政治经济形势错综复杂，我国面临的外部环境不利因素增多，给国内企业所处的经济政策、经营环境等方面造成了一定的影响，整个建筑行业也强调“稳”字当头，力争保障企业的健康平稳发展。今年上半年，公司围绕年初既定的战略目标，夯实公司传统装饰主业，巩固国内批量住宅精装修的优势地位，并继续贯彻执行“大市场、大客户、大项目”营销策略，集中优势资源攻克大型、地标性的公共建筑类装饰项目，持续提升公司在公共建筑装饰领域的市场份额。报告期内，公司新签装饰装修业务订单金额 120.83 亿元，与同期相比增长 146.54%，其中住宅施工类业务订单 86.66 亿元，与同期相比增长 188.29%；公共建筑施工类业务订单 31.50 亿元，与同期相比增长 81.03%；建筑装饰设计类业务订单 2.66 亿元，与同期相比增长 103.05%。同时，在国内信贷政策、融资环境趋紧的形势下，公司继续深入推进精细化管理理念，加大项目管控力度，加强工程结算回款力度，上半年公司经营活动产生的现金流量净额 1.33 亿元。此外，公司上半年还成功发行了规模 5 亿元的超短期融资券、规模 6 亿元的中期票据，不断加强项目生产运营管理、安全质量管理和风险控制管理，有效地保障了企业平稳发展。

公司积极采取多种措施紧跟行业新发展趋势、应对国内外政治、经济环境的变化，不断加大营销、生产力度，2018 年上半年公司业务取得了较大幅度的增长，实现营业收入 608,897.85 万元，同比增长 17.52%；实现归属于上市公司股东的净利润 28,062.36 万元，同比增长 30.29%。

下半年，公司将继续聚焦全年工作目标，重点做好以下几项经营管理工作：

(1) 继续优化市场营销体系，加大市场开发力度

下半年公司将在营销体系日趋成熟的基础上，继续执行“三大”营销策略，聚焦优质项目的承接，多维度明确项目承接底线，切实提高公司订单整体质量，增创效益；继续集中优势资源，通过设立分公司、办事处等组织形式，不断巩固华南地区、西南地区等优势区域的市场份额，大力开拓华中地区、京津冀、长三角地区等大市场的业务。同时，继续跟紧、把握雄安新区、深汕特别合作区、粤港澳大湾区、海南国际旅游岛等区域的开发建设进程和政策机遇，做好业务布局，并聚焦于旅游、生态、休闲、养老等产业的新兴市场。随着国务院《关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》的出台以及国家发改委正式重新启动了全国轨道交通（包括地铁、轻轨等）建设审批工作，城市轨道交通的建设将进入新一轮的规范有序的发展，公司也将继续发挥在城市轨道交通装饰装修细分领域丰富的设计、施工经验，大力开拓该细分领域市场，持续提升市场占有率。

(2) 继续贯彻精细化管理理念，提升项目盈利水平

下半年，公司将继续深化“二次经营”的理念，提高“二次经营”的水平；继续加强项目商务策划的培训、管控与过程服务，实现策划的落地创效；加大项目管控力度，完善项目实施各项管控标准和流程，做好安全文明施工，做好劳务管理，做好资金管理等，有效控制项目成本。在供应链管理上不断完善招标流程，把采购向源头延伸，进一步提高和发挥供应链体系和采购平台的能力，使成本得以进一步控制。

(3) 做好结算收款工作，保证现金回款

公司下半年将重点做好项目的结算收款工作，进一步提升经营单位和项目部的回款意识，紧盯合同付款节点，加大项目结算回款力度，严格执行项目结算奖惩机制，促进项目的回款速度，切实提升公司资金周转效率、改善现金流。

(4) 做好人力资源储备和培养工作

下半年，公司将重点发挥广田学院的功能，针对生产、商务、营销、劳务管理、材料管理等各个专业环节，加强课程体系和讲师队伍的建设，着重关注授课质量、培训与生产的协调，继续加大对人才培养的投入力度。同时，继续贯彻导师制，切实做好应届毕业生的培养工作；针对幕墙设计、商务等紧缺性岗位，加大专业技术人员的引进力度，成建制地引进团队，提前做好人才的蓄水；加强公司制度和企业文化的宣导工作，保障企业高效、平稳运行；重点关注新成立的经营单位的人力资源管理和组织架构的建设，加强相应人才的配置、引进和激励力度，有效配置企业资源，保障企业实力持续提升。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2018年3月19日，本公司投资设立深圳广田舒适家环境科技有限公司，注册资本为1,000万元人民币，本公司持股100%，自设立日起纳入本公司合并范围。

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一八年八月二十一日